

DE LANEN

Prijslijst Parkrijk - De Lanen fase 2 (46 woningen)

| Bnr. | Woningtype | Woningcategorie | Type | Woonopp. (GBO) m2 | Perceelopp. M2 | Koopsom V.O.N. | Tuinligging | Status |
|------|---------------|-----------------|-----------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|
| 86 | Wooncollectie | Hoekwoning | | 128,0 | 183,0 | € 455.950 | ZO | Beschikbaar |
| 87 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 132,0 | € 430.950 | ZO | Beschikbaar |
| 88 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 133,0 | € 430.950 | ZO | Beschikbaar |
| 89 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 134,0 | € 430.950 | ZO | Beschikbaar |
| 90 | Wooncollectie | Tussenwoning | Tuitgevel | 131,0 | 134,0 | € 440.950 | ZO | Beschikbaar |
| 91 | Wooncollectie | Hoekwoning | | 128,0 | 143,0 | € 440.950 | ZO | Beschikbaar |
| 92 | Wooncollectie | Hoekwoning | | 128,0 | 132,0 | € 435.950 | ZO | Beschikbaar |
| 93 | Wooncollectie | Tussenwoning | Tuitgevel | 131,0 | 126,0 | € 435.950 | ZO | Beschikbaar |
| 94 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 127,0 | € 425.950 | ZO | Beschikbaar |
| 95 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 128,0 | € 425.950 | ZO | Beschikbaar |
| 96 | Wooncollectie | Tussenwoning | Tuitgevel | 131,0 | 129,0 | € 435.950 | ZO | Beschikbaar |
| 97 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 129,0 | € 425.950 | ZO | Beschikbaar |
| 98 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 141,0 | € 425.950 | ZO | Beschikbaar |
| 99 | Wooncollectie | Tussenwoning | Tuitgevel | 131,0 | 142,0 | € 445.950 | ZO | Beschikbaar |
| 100 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 143,0 | € 435.950 | ZO | Beschikbaar |
| 101 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 144,0 | € 435.950 | ZO | Beschikbaar |
| 102 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 145,0 | € 435.950 | ZO | Beschikbaar |
| 103 | Wooncollectie | Hoekwoning | | 128,0 | 175,0 | € 445.950 | NW | Beschikbaar |
| 104 | Wooncollectie | Hoekwoning | | 128,0 | 173,0 | € 465.950 | NW | Beschikbaar |
| 105 | Wooncollectie | Tussenwoning | Tuitgevel | 131,0 | 147,0 | € 460.950 | NW | Beschikbaar |
| 106 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 147,0 | € 450.950 | NW | Beschikbaar |
| 107 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 148,0 | € 450.950 | NW | Beschikbaar |
| 108 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 148,0 | € 450.950 | NW | Beschikbaar |
| 109 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 149,0 | € 450.950 | NW | Beschikbaar |
| 110 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 137,0 | € 445.950 | NW | Beschikbaar |
| 111 | Wooncollectie | Tussenwoning | Tuitgevel | 131,0 | 138,0 | € 455.950 | NW | Beschikbaar |
| 112 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 138,0 | € 445.950 | NW | Beschikbaar |
| 113 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 139,0 | € 445.950 | NW | Beschikbaar |
| 114 | Wooncollectie | Tussenwoning | Tuitgevel | 131,0 | 139,0 | € 455.950 | NW | Beschikbaar |
| 115 | Wooncollectie | Hoekwoning | | 128,0 | 147,0 | € 455.950 | NW | Beschikbaar |
| 116 | Wooncollectie | Hoekwoning | | 128,0 | 161,0 | € 462.950 | NW | Beschikbaar |
| 117 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 153,0 | € 453.950 | NW | Beschikbaar |
| 118 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 153,0 | € 453.950 | NW | Beschikbaar |
| 119 | Wooncollectie | Tussenwoning | | 128,0 | 153,0 | € 453.950 | NW | Beschikbaar |
| 120 | Wooncollectie | Tussenwoning | Tuitgevel | 131,0 | 154,0 | € 463.950 | NW | Beschikbaar |
| 121 | Wooncollectie | Hoekwoning | | 128,0 | 217,0 | € 490.950 | NW | Beschikbaar |
| 122 | Parklaan | Hoekwoning | | 142,2 | 152,0 | € 490.950 | ZW | Beschikbaar |
| 123 | Parklaan | Tussenwoning | | 142,2 | 118,0 | € 470.950 | ZW | Beschikbaar |

| | | | | | | | | |
|-----|----------|--------------|--|-------|-------|-----------|----|-------------|
| 124 | Parklaan | Tussenwoning | | 142,2 | 118,0 | € 470.950 | ZW | Beschikbaar |
| 125 | Parklaan | Tussenwoning | | 142,2 | 118,0 | € 470.950 | ZW | Beschikbaar |
| 126 | Parklaan | Tussenwoning | | 142,2 | 118,0 | € 470.950 | ZW | Beschikbaar |
| 127 | Parklaan | Tussenwoning | | 142,2 | 119,0 | € 470.950 | ZW | Beschikbaar |
| 128 | Parklaan | Tussenwoning | | 142,2 | 119,0 | € 470.950 | ZW | Beschikbaar |
| 129 | Parklaan | Tussenwoning | | 142,2 | 119,0 | € 470.950 | ZW | Beschikbaar |
| 130 | Parklaan | Tussenwoning | | 142,2 | 119,0 | € 470.950 | ZW | Beschikbaar |
| 131 | Parklaan | Hoekwoning | | 142,2 | 150,0 | € 490.950 | ZW | Beschikbaar |

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is onder andere begrepen:

- Bouwkosten inclusief loon, materiaalkostenstijging en grondkosten;
- Keuken met apparatuur;
- Sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet;
- Legeskosten;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten voor nutsvoorzieningen;
- Notariskosten voor de overdracht van de woning incl. grond;
- Makelaarscourtage;
- 21% BTW. Eventuele aanpassingen van het BTW tarief worden doorberekend;
- Kosten aanvraag waarborgcertificaat en energielabel.

De Ideale Gezinswoning:

Deze energie neutrale gezinswoningen zijn in de populaire Oudhollandse architectuurstijl gebouwd. Het gevelbeeld is speels door de langskap afgewisseld met een tuitgevels. De woningen zijn standaard uitgerust met warmtepomp en zonnepanelen en zijn energieneutraal door EPC-0! De woningen hebben een ruime open keuken aan de voorzijde van de woning en aan de achterzijde een lichte woonkamer met een schuifpui naar de diepe achtertuin gelegen op noordwesten of zuidoosten. De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een ruime badkamer. De zolder is naar eigen inzicht in te delen. Deze woningen beschikken over een berging in de achtertuin en er is een praktische achterom. De woningen met de bouwnummers 104 t/m 121 hebben één auto opstelplaats op eigen erf.

Laanwoningen XL

De Laanwoning zijn extra brede woningen waardoor je nóg meer woonruimte heb. Met een woonoppervlak van ca. 138 m² en drie volwaardige woonlagen waardoor minimaal 4 slaapkamers mogelijk zijn! De Laanwoning XL wordt gebouwd in diverse kleurstellingen en is de logische volgende stap in je wooncarrière.

De plussen van de Laanwoning XL!

- Extra brede woning met een woningbreedte van 5.70 meter
- drie volwaardige woonlagen
- Rijke gevels in warme kleuren
- Nog meer woonruimte met ca. 138 m² woonoppervlakte
- compleet afgewerkt met keukeninrichting, sanitair en tegelwerk
- diepe achtertuinen op zuidwesten
- In de basis 4 slaapkamers, uit te breiden naar 5
- Energieneutraal door (EPC-0)!

Niet in de koopsom begrepen:

- De kosten verbonden aan het afsluiten van de hypotheek (afsluitkosten, taxatiekosten);
- De notariskosten voor het beschrijven van de hypotheekakte;
- Gemeentelijke heffingen;
- Kosten voor eventuele aanpassingen in de woning (meerwerk);
- Abonnementskosten nutsvoorzieningen, cai en telefoon;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdragen over de grondkosten;
- Kosten van de hypotheekadviseur;
- Kadasterkosten.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst Voorverkoop kunnen geen rechten worden ontleend.

Rijswijk, oktober 2020

Verkoop:

Frisia Makelaars

Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
Tel: 070-342 01 01
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



Olsthoorn Makelaars

Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
Tel: 070-308 46 56
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl



Ontwikkeling:

CV Harnaspolder

