

# DE LANEN

## Parkrijk - De Lanen 1<sup>e</sup> fase

---

### Deze technische omschrijving beschrijft de woningen van het nieuwbouwplan Parkrijk - De Lanen 1<sup>e</sup> fase te Rijswijk

#### **Bouwbesluit**

Het ontwerp en de uitvoering van de woningen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving zoals onder meer vastgelegd in het Bouwbesluit 1 april 2012, inclusief de aanvullingen van 2017.

#### **Tegenstrijdigheden**

Bij tegenstrijdigheden tussen de technische omschrijving en de tekeningen is hetgeen omschreven in deze technische omschrijving bepalend.

#### **Voorrang Woningborg bepalingen**

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

#### **Maatvoerings- en positieverschillen**

De aangegeven maatvoeringen op tekeningen zijn ter indicatie en daarom circa maten. Dit geldt ook voor de positie van installatietechnische onderdelen zoals de zonnepanelen, vloerverwarmingsverdeler, wandcontactdozen, ventilatie aan- en afvoerpunten en lichtpunten. Op maatvoering is een tolerantie van toepassing. Indien sprake is van daadwerkelijk relevante maatvoeringswijzigingen of verschillen ten opzichte van uw contractstukken, wordt u hierover geïnformeerd middels een erratum.

#### **Ruimtebenaming (en verblijfsruimtes)**

- Woonkamer: verblijfsruimte
- Keuken: verblijfsruimte
- Entree: verkeersruimte
- Meterkast: onbenoemde ruimte
- Technische kast (bg) : onbenoemde ruimte
- Trapkast: onbenoemde ruimte
- Toilet: toiletruimte
- Overloop: verkeersruimte
- Slaapkamer(s): verblijfsruimte
- Badkamer: badruimte
- Zolder: onbenoemde ruimte
- Technische ruimte (zolder): onbenoemde ruimte
- Schuur: bergruimte

#### **Peil van de woning**

Het peil (=P) waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer.

#### **Grondwerk**

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, paden, kabels en leidingen. De paden worden op een zandbed aangebracht en de tuinen worden afgewerkt met de aanwezige uitkomende grond of zand.

#### **Rioleringswerken**

De buitenriolering wordt uitgevoerd als een enkelvoudig rioleringsstelsel. Ter plaatse van de funderingen wordt een polderkoppeling toegepast. De rioolafvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in pvc dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de buitenriolering. De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt. Het regenwater van de daken stroomt via een hemelwaterafvoer aan de voorzijde van de woning bovengronds af naar de stoep middels een molgoot, die het laagste punt vormt in het wegprofiel. De buitenberging wordt afgewaterd op een grindkoffer en is hiermee niet aangesloten op het rioleringsstelsel van de woning.

# DE LANEN

## Parkrijk - De Lanen 1<sup>e</sup> fase

---

### Bestratingen

Conform kleur- en materiaalstaat.

### Terreininventaris

Conform kleur- en materiaalstaat.

### Funderingen

Op basis van sondeonderzoek wordt door de constructeur bepaald of een fundering op (prefab) betonnen heipalen kan worden toegepast. Het paalpuntniveau en draagvermogen wordt bepaald door de constructeur. De funderingsbalken worden uitgevoerd in gewapend beton, conform berekening van de constructeur.

### Gevels, vloeren, daken en wanden

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

- Fundering: prefab beton of in het werk gestort
- Hoofddraagconstructie (vloeren, wanden, spouwbladen): prefab beton
- Dak: prefab beton met isolatie
- Dakbedekking: bitumen
- Buitengevels: metselwerk in wildverband, plaatselijk tegel- en staand verband
- Waterslagen: prefab beton, plaatselijk aluminium en polyester
- Voegen: doorgestroken, ca. 3-5 mm verdiept
- Lateien: stalen lateien worden verzinkt en indien in het zicht in kleur gepoedercoat
- Dilatatievoegen gevel: conform nader te bepalen dilatatieadvies
- Lichte scheidingswanden: gasbeton of gips
- Luifels en kaders: polyester

Voor gierzwaluwen worden er nestkastjes ingemetseld in de achtergevels van bouwnummer 1 t/m 17 en de kopgevels van bouwnummer 58 en 67, zoals weergegeven in de geveltekeningen.

### Tuinberging (positie conform situatietekening):

- Bergingsvloer: prefab betonnen plaatvloer, conform opgave constructeur
- Wandenberging: hout
- Dakberging: hellend dak met golfplaten

### Kozijnen:

- Buitenkozijnen en ramen: houten kozijnen
- Voordeurkozijn incl. deur: houten kozijn en deur met een brievenbusleuf, de deur bij bouwnummer 1 t/m 17 heeft een glasopening, naast de deur bij bouwnummer 50 t/m 67 zit een glasopening.
- Achterdeurkozijn incl. deur: houten kozijn en deur met stapeldorpel en glasopening
- Tuinbergingskozijn incl. deur: houten kozijn en deur met stapeldorpel en glasopening voorzien van een enkele gelaagde matglazen ruit en cilinderslot (SKG\*\*)
- Binnendeurkozijnen: fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn met bovenlicht (bij de technische kast (bg), trapkast en technische ruimte (zolder) komt een dicht paneel).
- Binnendeuren: fabrieksmatig afgewerkte opdekdeur

Detailering volgens standaard normen en fabricage vindt plaats onder de KOMO-garantie. Alle bewegende delen in de gevelkozijnen van de woning zijn voorzien van tochtweringsprofielen. Afhankelijk van de locatie bevinden zich in de gevel vaste ramen, kiepramen of draaikiepramen.

Bouwnummer 16, 17 en 50 hebben, zoals aangegeven op de tekeningen, deels een "dove gevel". Dit is een geluidwerende gevel, zonder te openen ramen. De bewassing van deze ramen kan vanaf het maaiveld worden uitgevoerd.

# DE LANEN

## Parkrijk - De Lanen 1<sup>e</sup> fase

---

### Hang- en sluitwerk:

Met betrekking tot de inbraakwerendheid wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit.

- Buitendeur- en raamscharnieren anti-inbraak.
- Ramen (incl. frans balkon) voorzien van combi-sluitingen.
- Buitendeuren voorzien van driepuntsluitingen en gelijksluitende profielcilinders.
- Binnendeuren worden voorzien van aluminium deurkrukken en zijn afgehangen op paumelles.

### Sloten van buitendeuren:

- Voordeur: cilinderslot met meerpuntssluiting (SKG\*\*)
- Tuindeur: cilinderslot (SKG\*\*) (gelijksluitend)

### Sloten van binnendeuren:

- Meterkast: kastslot
- Trapkast: kastslot
- Technische kast (bg): kastslot
- Toilet: vrij- en bezetslot
- Badkamer: vrij- en bezetslot
- Woonkamer: loopslot
- Slaapkamer 1: dag- en nachtslot
- Overige slaapkamer(s): loopslot
- Technische ruimte (zolder): loopslot

### Timmerwerken

#### Trappen en (af)timmerwerk:

- De trap naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte vurenhouten trap met stootborden van plaatmateriaal. De tweede verdiepingstrap wordt uitgevoerd als open vurenhouten trap. De derde verdiepingstrap van bouwnummer 50 wordt ook uitgevoerd als open vurenhouten trap.
- De trappen krijgen houten muurleuning langs de buitenzijde van de verdiepingstrappen. Langs het trapgat wordt, waar nodig, een houten spijlenhekwerk aangebracht. De trappen en traphekken zijn van vurenhout.
- Het trapgat wordt met plaatmateriaal afgewerkt.
- In de woningen worden geen plinten aangebracht.

#### Meterkast:

- De geprefabriceerde meterkast wordt voorzien van benodigde betimmering t.b.v. bevestiging van leidingen en meters.

#### Diversen:

- De gebalanceerde ventilatie unit wordt op de zolder geplaatst in de technische ruimte
- De woningen worden voorzien van een kunststof huisnummerplaatje.
- Voor de bereikbaarheid van het dak worden per blok twee ladderankerpunten aangebracht op een kopgevel. Op het dak van bouwnummer 51 ligt een ladder voor de bereikbaarheid van het dak van bouwnummer 50.

#### Goten en hemelwaterafvoeren:

- De hemelwaterafvoeren aan de voorgevel zijn van pvc en lozen via een molgoot op de stoep.

### Plafond-, wand- en vloerafwerking

#### Plafondafwerking (incl. koof tegen het plafond):

- spuitwerk van structuurpleister met uitzondering van de trap-, technische- en meterkast. Deze plafonds worden niet afgewerkt. De V-naden blijven in het zicht.

#### Wandafwerking:

- Niet betegelde wanden worden behangklaar afgewerkt met uitzondering van de trap-, technische- en meterkast. Deze wanden worden niet afgewerkt.
- De betegelde wanden van het toilet en de badkamer worden boven het tegelwerk afgewerkt met spuitwerk van structuurpleister.

# DE LANEN

## Parkrijk - De Lanen 1<sup>e</sup> fase

---

### Vloerafwerking:

- De woning krijgt een zandcement- of anhydrietvloer met uitzondering van meterkast.

### Tegelwerken (conform comfort pakket, zie brochure Wooniversum):

- Toilet
  - Vloertegels: Procasa serie Essentials 30 x 30 cm. Keuze uit; antraciet, basalt, hell grau, beige, braun en schlamm.
  - Wandtegels: Procasa serie Essentials 25 x 33 cm; betegeld tot ca. 150 cm. Keuze uit; mat of hoogglans wit. Liggend verwerkt, niet strokend met vloertegels.
- Badkamer:
  - Vloertegels: Procasa serie Essentials 30 x 30 cm. Keuze uit; antraciet, basalt, hell grau, beige, braun en schlamm.
  - Vloertegels douchehoek: Procasa serie Essentials 15 x 15 cm, niet strokend.
  - Wandtegels: Procasa serie Essentials 25 x 33 cm; betegeld tot ca. 225 cm. Keuze uit; mat of hoogglans wit. Liggend verwerkt, niet strokend met vloertegels.
- Voor het toilet en de badkamer kunnen tegen meerprijs andere tegels worden gekozen. Deze zijn te zien in het Wooniversum te Nieuwegein.

### Overige voorzieningen:

- Onder de raamkozijnen met borstweringen worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken aangebracht.
- Ter plaatse van het toilet en de badkamer wordt geen kunststeen vensterbank aangebracht maar doorgetegeld. Bij de deuropening wordt een kunststeen dorpel aangebracht.

### Keuken

De woning wordt standaard met keuken opgeleverd. Bouwnummer 1 t/m 17 krijgen een rechte opstelling (conform Comfort, zie flyer Keukenvision). Bouwnummer 50 t/m 67 krijgen een parallel opstelling (conform Excellent, zie flyer Keukenvision). Ook kan in overleg met de keukenshowroom een individuele keuken worden samengesteld. Ter plaatse van de keukenopstelling zijn diverse aansluitpunten aanwezig zoals deze benodigd zijn voor de projectkeuken:

- Wandcontactdozen achter de kasten ten behoeve van een koelkast, vaatwasmachine, combimagnetron, afzuigkap en inductie kookplaat
- Wandcontactdozen boven het werkblad ten behoeve van (klein/hand) keukenapparatuur.
- Afvoer ten behoeve van een spoelbak en vaatwasmachine
- Warm- en koud waterleiding ten behoeve van een keukenkraan
- Koud waterleiding ten behoeve van de vaatwasmachine

### Beglazing en schilderwerk

#### Beglazing:

- In de ramen en deuren van de woning wordt triple glas toegepast m.u.v. de voordeur welke wordt voorzien van dubbel glas.
- In de bovenlichten van de binnendeurkozijnen wordt enkel blank glas toegepast m.u.v. het bovenlicht van de meterkast, technische kast (bg), trapkast en technische ruimte (zolder) welke wordt voorzien van een dicht paneel).

#### Schilderwerk buiten:

- De gevelkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en worden in het werk niet behandeld.

#### Schilderwerk binnen:

- De trapbomen, -spillen, -hekwerken, trapgataftimmering en de lepe hoek worden allen eenmaal dekkend geschilderd.
- Behoudens het schilderwerk aan de trap en trapgataftimmering is er geen binnenschilderwerk.
- De boven- en onderzijde van de traptreden en stootborden op de begane grond en verdieping worden niet geschilderd, deze zijn fabrieksmatig gegrond en worden in het werk niet behandeld.
- De trapleuningen zijn fabrieksmatig blank gelakt.

### Waterinstallatie

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterruimte. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing. De volgende tappunten worden aangesloten:

- Toiletreservoir in toiletruimte
- Fonteinkraan in toiletruimte
- Koud waterleiding naar keukenmengkraan
- Toiletreservoir in badkamer
- Wastafelmengkraan in badkamer
- Douchemengkraan in badkamer
- Wasmachinekraan in de technische ruimte (zolder)

Voor de warmwatervoorziening wordt bij bouwnummer 1 t/m 17 en 51 t/m 67 een 150 liter voorraadvat geplaatst in de technische kast in de entreehal, van waaruit warmwaterleidingen de volgende punten in de woning van warm water voorzien:

- Warmwaterleiding naar keukenmengkraan
- Wastafelmengkraan in badkamer.
- Douchemengkraan in badkamer.

Bij bouwnummer 50 wordt een 200 liter voorraadvat geplaatst in de technische ruimte op zolder. In de technische kast in de entreehal wordt een kleine hydrofoor geplaatst waarmee de waterleiding op druk gehouden wordt.

De afvoer van de douche wordt voorzien van een warmte-terugwinvoorziening (verticale douchepijp-wtw) welke wordt aangesloten op de koudwatervoorziening van de douchekraan.

### Ventilatievoorzieningen

De woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem bestaande uit een ventilatie-unit welke wordt geplaatst in de technische ruimte op de bovenste verdieping en waarop zijn aangesloten:

- woonkamer (toevoer)
- keuken (afvoer)
- toiletruimte (afvoer)
- badruimte (afvoer)
- slaapkamers (toevoer)
- technische ruimte (afvoer)

Het ventilatiesysteem kan bij handmatig bediend worden met een draadloze schakelaar (afstandsbediening) welke aanwezig is in de keuken en badkamer. De ventilatiekanalen van de gebalanceerde ventilatie zijn van metaal of kunststof. De ventilatiekanalen op zolder worden over het trapgat verslept en worden met een koof afgetimmerd. Bij bouwnummer 50 wordt een duo-zone ventilatiesysteem toegepast waarvoor in de woonkamer en slaapkamer 1 een CO<sup>2</sup> sensor wordt aangebracht.

Vanaf de gevel wordt verse lucht aangezogen (buitenlucht) en via het dak lucht uit de woning uitgeblazen. De afstand tussen deze twee dakdoorvoeren is voldoende, zodat ze elkaar niet negatief beïnvloeden.

### Sanitair (conform comfort pakket, zie brochure Wooniversum)

Het te leveren sanitair, in witte uitvoering, wordt met de nodige sifons aangesloten op de riolering. De kranen worden in verchromde uitvoering aangebracht. Ander sanitair voor het toilet en de badkamer kan tegen meerprijs worden gekozen. Deze zijn te zien in het Wooniversum te Nieuwegein.

Toilet:

- Diepspoelcloset Villeroy en Boch , type O.Novo compact, met drukplaat Wisa wit kunststof, dualflush
- Keramisch fonteintje Villeroy en Boch, type O.Novo, afmeting 36 x 27,5 cm, met wit kunststof muurbuis/sifon en verchromde fonteinkraan Hansgrohe

# DE LANEN

## Parkrijk - De Lanen 1<sup>e</sup> fase

---

### Badkamer:

- Diepspoelcloset Villeroy en Boch , type O.Novo, met drukplaat Wisa in wit kunststof, dualflush
- Keramische wastafelcombinatie Villeroy & Boch, type O.Novo, afmeting 60 x 49 cm, met wit kunststof muurbuis/sifon, verchromde wastafelkraan HansGrohe, type Logis 70 Coolstart
- Spiegel, langwerpig, 57 x 40 cm
- Verchromde thermostatische douchemengkraan HansGrohe, type Ecostat 1001 CL opbouw douchethermostaat. Handdouchecombinatie HansGrohe, type Crometta 85 Vario, 65 cm met kunststof slang op glijstang
- Rvs-doucheput, 15 x 15 cm

### Technische ruimte (zolder):

- Standaard tapkraan ten behoeve van de wasmachine.
- Afvoerpijp waar de ventilatie-unit en wasmachine zijn op aangesloten.

### Elektrische installatie

De woning wordt voorzien van een aansluiting 3x25A vanuit het nutsbedrijf. De elektrische installatie wordt verdeeld over de fasen en wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over 7 groepen naar de diverse aansluitpunten. De groepen worden verdeeld over twee aardlekschakelaars. De installatie wordt uitgevoerd als inbouw, met uitzondering van de tuinberging, meterkast en technische kast. Daar zal dit als opbouw worden uitgevoerd.

In de woonkamer en de slaapkamers worden de wandcontactdozen geplaatst op ca. 0,3 m boven de vloer, in de overige ruimtes op ca. 1,1 m boven de vloer en in de keuken ca. 1,2 m boven de vloer.

De aansluitpunten per ruimte zijn bij benadering aangegeven op de verkooptekeningen, de exacte plaats wordt in het werk bepaald.

Wandlichtpunten worden op ca. 2,25 m boven de vloer aangebracht. In de badkamer op ca. 2,35 m.

Er worden bij bouwnummer 1 t/m 17 en 51 t/m 67 drie op het elektriciteitsnet aangesloten rookmelders gemonteerd; in de hal, de overloop van de eerste verdieping en de zolder. Er worden bij bouwnummer 50 vier op het elektriciteitsnet aangesloten rookmelders gemonteerd; in de hal, de overloop van de eerste en tweede verdieping en de zolder.

Voor de opwekking van elektriciteit worden op het dak van de woning, zonnepanelen aangebracht. Deze worden middels een op de zolderverdieping geplaatste omvormer aangesloten op de elektrische installatie. Het aantal en de positie van de zonnepanelen is afhankelijk van de EPC-berekening.

### Deurbelinstallatie

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit een draadloze drukknop ter plaatse van de voordeur en een bel in de hal.

### Telecommunicatievoorzieningen

De woning wordt voorzien van een data-aansluiting tot in de meterkast. De kosten voor aansluiting bij een provider en de abonnementskosten zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen. De woning is voorzien van loze leidingen in de woonkamer, slaapkamers en op zolder. De loze leidingen worden geplaatst op ca. 0,3 m boven de vloer. De woning is niet standaard voorzien van een telefoonaansluiting.

### Gasinstallatie

De woning wordt niet voorzien van een gasaansluiting.

### Verwarmen, koelen en warmwater

Voor verwarmen, koelen en warmwater wordt de woning voorzien van een bodemwarmtepomp. Deze bodemwarmtepomp maakt gebruik van warmte- en koudeopslag in de bodem met een gesloten verticale bodemwarmtewisselaar. De bodemwarmtewisselaar bevindt zich onder de woning. De capaciteit van de warmtepomp en de bodemwarmtewisselaar worden bepaald op basis van de kenmerken van de woning inclusief de bouwkundige opties die tijdens de bouw worden aangebracht. De bodemwarmtepomp is bij bouwnummer 1 t/m 17 en 51 t/m 67 opgesteld in een technische kast op de begane grond. Bij bouwnummer 50 wordt de bodemwarmtepomp geplaatst in de technische ruimte op zolder. De warmtepomp wordt aangestuurd door een thermostaat in de woonkamer.

# DE LANEN

## Parkrijk - De Lanen 1<sup>e</sup> fase

---

Voor het warmtapwater is bij bouwnummer 1 t/m 17 en 51 t/m 67 boven de warmtepomp een voorraadvat van 150 liter opgesteld. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: meer dan 40 minuten bij een douche van 9 liter per minuut. Met het voorraadvat van 150 liter voldoet uw woning aan de eisen die gesteld worden voor het tapcomfort in een woning met 4 slaapkamers. Voor het warmtapwater is bij bouwnummer 50 boven de warmtepomp een voorraadvat van 200 liter opgesteld.

Uiteraard is het mogelijk voorzieningen te laten treffen die voor nog meer comfort zorgen. Omdat het lastig is om deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u om bij keuze voor een bad of een zogeheten regendouche uw badkamerleverancier te informeren over bovenstaande. In dergelijke adviseren wij om te kiezen voor een groter voorraadvat.

### **Verwarmings-/ warmwaterinstallatie**

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen conform de uitgave van de ISSO-51 welke op dit werk van toepassing is en conform de garantienormen.

De centrale verwarmingsinstallatie bij bouwnummer 1 t/m 17 en 51 t/m 67 wordt uitgevoerd als vloerverwarming op de begane grond, 1ste verdieping en in de slaapkamer op de zolderverdieping. De centrale verwarmingsinstallatie bij bouwnummer 50 wordt uitgevoerd als vloerverwarming op de begane grond, 1ste verdieping en 2<sup>e</sup> verdieping. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer. De capaciteit van de verwarmingsinstallatie wordt aan de hand van een transmissieberekening vastgesteld. Onderstaande temperaturen zijn conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

Indien er in een ruimte een warmteafgiftesysteem wordt geïnstalleerd, gelden per ruimte onderstaande temperaturen:

- Verblijfsruimten: 20 °C
- Verkeersruimte: 15 °C
- Badruimte: 22 °C (inclusief een elektrische handdoekradiator)
- Toiletruimte: 15 °C
- Onbenoemde ruimte: onverwarmd
- Bergruimte: onverwarmd

De verdeler van de vloerverwarming wordt bij bouwnummer 1 t/m 17 en 51 t/m 67 in de trapkast van de woning alsmede in de technische ruimte op de zolderverdieping aangebracht. De verdeler van de vloerverwarming wordt bij bouwnummer 50 in de trapkast van de woning, slaapkamer 5 op de 2<sup>e</sup> verdieping alsmede in de technische ruimte op de zolderverdieping aangebracht. Om te kunnen garanderen dat de vloerverwarming conform voorschriften goed werkt, mag het totale pakket van vloerafwerking (dus inclusief de ondervloer) maximaal  $R_c = 0,09 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  zijn.

### **Schoonmaken en oplevering**

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. De bij de woning behorende tuin wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Het woonrijp maken geschiedt na de oplevering door de gemeente Rijswijk. U zult hierover tijdig worden geïnformeerd.

### **Wijzigingen tijdens de bouw**

Alle wijzigingen in opdracht van de aannemer en/of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de algemene voorwaarden, behorende bij de overeenkomst. Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens, verstrekt door de architecten en de adviseurs van dit plan.

Ingeval de tekeningen en/of de verkoopbrochure en/of artist impressies afwijken van deze technische omschrijving, is de uitvoering conform deze technische omschrijving leidend.