

# DE LANEN

## Prijslijst Parkrijk - De Lanen fase 1 (67 woningen)

Bouwnr.	Woningtype	Woonopp. (GBO) m2	Perceel opp. m2	Koopsom (v.o.n.)	Tuinligging	Status
1	Laanwoning L	130	266	€ 452.000	NW	Beschikbaar
2	Laanwoning L	130	134	€ 424.000	NW	Beschikbaar
3	Laanwoning L	130	135	€ 426.000	NW	Beschikbaar
4	Laanwoning L	130	135	€ 428.000	NW	Beschikbaar
5	Laanwoning L	130	135	€ 430.000	NW	Beschikbaar
6	Laanwoning L	130	136	€ 430.000	NW	Beschikbaar
7	Laanwoning L	130	136	€ 430.000	NW	Beschikbaar
8	Laanwoning L	130	136	€ 430.000	NW	Beschikbaar
9	Laanwoning L	130	147	€ 438.000	NW	Beschikbaar
10	Laanwoning L	130	147	€ 438.000	NW	Beschikbaar
11	Laanwoning L	130	138	€ 430.000	NW	Beschikbaar
12	Laanwoning L	130	138	€ 430.000	NW	Beschikbaar
13	Laanwoning L	130	138	€ 430.000	NW	Beschikbaar
14	Laanwoning L	130	139	€ 430.000	NW	Beschikbaar
15	Laanwoning L	130	139	€ 430.000	NW	Beschikbaar
16	Laanwoning L	130	139	€ 430.000	NW	Beschikbaar
17	Laanwoning L	130	221	€ 450.000	NW	Beschikbaar
18	MorgenWonen	119	207	€ 407.500	ZO	Beschikbaar
19	MorgenWonen	124	138	€ 389.000	ZO	Beschikbaar
20	MorgenWonen	119	138	€ 382.000	ZO	Beschikbaar
21	MorgenWonen	124	138	€ 395.000	ZO	Beschikbaar
22	MorgenWonen	119	138	€ 387.000	ZO	Beschikbaar
23	MorgenWonen	119	138	€ 387.000	ZO	Beschikbaar
24	MorgenWonen	119	138	€ 387.000	ZO	Beschikbaar
25	MorgenWonen	119	148	€ 402.500	ZO	Beschikbaar
26	MorgenWonen	119	145	€ 402.500	ZO	Beschikbaar
27	MorgenWonen	119	140	€ 387.000	ZO	Beschikbaar
28	MorgenWonen	119	140	€ 387.000	ZO	Beschikbaar
29	MorgenWonen	124	141	€ 395.000	ZO	Beschikbaar
30	MorgenWonen	119	142	€ 387.000	ZO	Beschikbaar
31	MorgenWonen	124	143	€ 395.000	ZO	Beschikbaar
32	MorgenWonen	119	196	€ 405.000	ZO	Beschikbaar
33	MorgenWonen	119	123	€ 400.000	NW	Beschikbaar
34	MorgenWonen	119	120	€ 384.000	NW	Beschikbaar
35	MorgenWonen	119	122	€ 384.000	NW	Beschikbaar
36	MorgenWonen	119	123	€ 384.000	NW	Beschikbaar
37	MorgenWonen	119	125	€ 384.000	NW	Beschikbaar
38	MorgenWonen	119	131	€ 395.000	NW	Beschikbaar
39	MorgenWonen	119	133	€ 395.000	NW	Beschikbaar
40	MorgenWonen	119	129	€ 384.000	NW	Beschikbaar

41	MorgenWonen	119	130	€ 384.000	NW	Beschikbaar
42	MorgenWonen	119	131	€ 384.000	NW	Beschikbaar
43	MorgenWonen	119	132	€ 384.000	NW	Beschikbaar
44	MorgenWonen	119	138	€ 395.000	NW	Beschikbaar
45	MorgenWonen	119	139	€ 395.000	NW	Beschikbaar
46	MorgenWonen	119	135	€ 387.000	NW	Beschikbaar
47	MorgenWonen	119	135	€ 387.000	NW	Beschikbaar
48	MorgenWonen	119	136	€ 387.000	NW	Beschikbaar
49	MorgenWonen	119	184	€ 405.000	NW	Beschikbaar
50	Laanwoning XXL	184	136	€ 540.000	ZW	Beschikbaar
51	Laanwoning XL	138	130	€ 449.000	ZW	Beschikbaar
52	Laanwoning XL	138	130	€ 449.000	ZW	Beschikbaar
53	Laanwoning XL	138	130	€ 449.000	ZW	Beschikbaar
54	Laanwoning XL	138	130	€ 449.000	ZW	Beschikbaar
55	Laanwoning XL	138	131	€ 449.000	ZW	Beschikbaar
56	Laanwoning XL	138	133	€ 449.000	ZW	Beschikbaar
57	Laanwoning XL	138	135	€ 449.000	ZW	Beschikbaar
58	Laanwoning XL	138	176	€ 474.000	ZW	Beschikbaar
59	Laanwoning XL	138	147	€ 486.500	ZW	Beschikbaar
60	Laanwoning XL	138	112	€ 459.000	ZW	Beschikbaar
61	Laanwoning XL	138	115	€ 459.000	ZW	Beschikbaar
62	Laanwoning XL	138	116	€ 459.000	ZW	Beschikbaar
63	Laanwoning XL	138	117	€ 459.000	ZW	Beschikbaar
64	Laanwoning XL	138	118	€ 459.000	ZW	Beschikbaar
65	Laanwoning XL	138	119	€ 459.000	ZW	Beschikbaar
66	Laanwoning XL	138	119	€ 459.000	ZW	Beschikbaar
67	Laanwoning XL	138	145	€ 481.500	ZW	Beschikbaar

**De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is onder andere begrepen:**

- Bouwkosten inclusief loon, materiaalkostenstijging en grondkosten;
- Keuken met apparatuur;
- Sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet;
- Legeskosten;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten voor nutsvoorzieningen;
- Notariskosten voor de overdracht van de woning incl. grond;
- Makelaarscourtage;
- 21% BTW. Eventuele aanpassingen van het BTW tarief worden doorberekend;
- Kosten aanvraag waarborgcertificaat en energielabel.

**Laanwoning L, XL en XXL:**

De woningen zijn voorzien van een bodemwarmtepomp, zonnepanelen, ventilatiesysteem en douchesysteem met warmteterugwinning en hebben daardoor een gemiddelde EPC van 0,00. Deze installaties zijn in de VON-prijs begrepen en hoeven dus niet separaat te worden gekocht of gehuurd. Door de toegepaste systemen in combinatie met de hoogwaardig isolatie hebben de woningen zeer lage energiekosten.

De woning wordt hoogwaardig afgewerkt en uitgerust met een keuken met inbouwapparatuur en badkamer met Villeroy & Boch sanitair. Alle Laanwoningen worden bovendien voorzien van data-aansluitingen tot in de meterkast.

### **MorgenWonen:**

De woningen zijn voorzien van een luchtwarmtepomp, ventilatiesysteem met warmteterugwinning en zonnepanelen. Deze installaties zijn in de VON-prijs begrepen en hoeven niet separaat te worden gekocht of gehuurd. Door de toegepaste systemen in combinatie met de hoogwaardig geïsoleerde luchtdichte schil (gevels, kozijnen, wanden, vloer en dak) zijn de woningen Nul op de Meter (NoM). Door deze maatregelen kan de woning (gemiddeld per jaar) net zoveel energie opwekken als er wordt verbruikt en kan het saldo van de energiemeter aan het einde van het jaar op nul staan, een en ander afhankelijk van het eigen gebruik.

De woningen van MorgenWonen worden woonklaar opgeleverd. Alle wanden zijn afgewerkt, alle vloeren zijn voorzien van vloerbekleding en de woning is uitgerust met een keuken met inbouwapparatuur en de badkamer met Villeroy & Boch sanitair.

Alle MorgenWonen-woningen worden standaard voorzien van aansluitpunten UTP en CAI.

### **Niet in de koopsom begrepen:**

- De kosten verbonden aan het afsluiten van de hypotheek (afsluitkosten, taxatiekosten);
- De notariskosten voor het beschrijven van de hypotheekakte;
- Gemeentelijke heffingen;
- Kosten voor eventuele aanpassingen in de woning (meerwerk);
- Abonnementskosten nutsvoorzieningen, cai en telefoon;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdragen over de grondkosten;
- Kosten van de hypotheekadviseur;
- Kadasterkosten.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst Voorverkoop kunnen geen rechten worden ontleend.

Rijswijk, januari 2020

### Verkoop:

#### **Frisia Makelaars**

Javastraat 1a  
2585 AA Den Haag  
Tel: 070-342 01 01  
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



#### **Olsthoorn Makelaars**

Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag  
Tel: 070-308 46 56  
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl



### Ontwikkeling:

#### **CV Harnaspolder**

